

Grajewo, dnia 12.04.2018 r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ) i § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490),

### **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Grajewie ul. Targowa 19, 19-200 Grajewo**

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, znajdującej się w Grajewie przy ul. Ekologicznej, gmina Grajewo, powiat grajewski, województwo podlaskie, będącej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Grajewie, ul. Targowa 19.

#### **I. Dane o nieruchomości.**

1. Nieruchomość położona w Grajewie przy ulicy Ekologicznej, posiadająca urzędzoną w Sądzie Rejonowym, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Grajewie, księgę wieczystą KW LM1G00042943/3, zabudowana budynkiem – pozostałe budynki niemieszkalne.

2. Nieruchomość składa się z działek oznaczonych następującymi numerami ewidencyjnymi: 1893/14, 1894/9, 1895/2 o łącznej powierzchni całkowitej 0,1372 ha. Wszystkie działki będą zbyte jako jedna nieruchomość.

3. Zabudowa na działce (nieużytkowane od kilku lat obiekty stacji paliw):

- budynek magazynowo - biurowy, parterowy o pow. zabudowy 50 m<sup>2</sup>,
- 3 podziemne bezciśnieniowe, jednopłaszczyznowe zbiorniki na paliwo,
- stalowa wiata,
- nieruchomość częściowo utwardzona płytami betonowymi – 330 m<sup>2</sup>,
- ogrodzenie o dł. 71 m z siatki w ramach stalowych,
- uzbrojenie terenu (sieć energetyczna, wodociąg, kanalizacja).

4. Teren na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób korzystania: BA – tereny przemysłowe. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem PP – obszary przemysłowe i stanowiące zaplecze techniczne miasta Grajewa.

5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także nie jest ona przedmiotem żadnych zobowiązań.

## **II. Cena.**

**Cena wywoławcza – 150.000,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy).**

**Wadium – 30.000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy).**

## **III. Informacje o warunkach przetargu:**

**1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Grajewie przy ul. Targowej 19 o godz.: 10:00 w dniu 27 kwietnia 2018 r.**

**2. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie:**

- wadium wniesione w pieniądzu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości lub właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

**3. Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu powinni wpłacić w formie pieniężnej przelewem najpóźniej do dnia 25 kwietnia 2018 r. na konto Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Grajewie, ul Targowa 19 Nr 52 1020 1332 0000 1102 0026 9258 (za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Grajewie, ul. Targowa 19). Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku o wniesieniu wadium.**

**4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

**5. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.**

**6. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Grajewie, ul. Targowa 19 może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.**

**8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**9. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1500,00 zł. (słownie: tysiąc pięćset).**

#### **IV. Informacje dodatkowe.**

**1.** Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić cenę zbycia nieruchomości osiągniętą w przetargu, na konto Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Grajewie, ul. Targowa 19 Nr 52 1020 1332 0000 1102 0026 9258, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

**2.** Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne;
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa;
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku małżonków, do wykonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem.

**3.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz.1061 z późn. zm.).

**4.** Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

**5.** Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Dziale Usług Komunalnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Grajewie, ul Targowa 19 (poniedziałek - piątek w godz. 7:00 – 15:00), kontakt telefoniczny pod nr (86) 272 - 37 - 65.

**6.** Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Grajewie, ul. Targowa 19, umieszczono na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Grajewie, ul. Targowa 19: [www.puk.grajewo.com.](http://www.puk.grajewo.com.), w BIP Miasta Grajewo oraz na portalu e-Grajewo.pl